



Предлагается к продаже загородный дом в 15 км от МКАД по Волоколамскому шоссе и в 10 минутах от а/м Балтия и 10 минутах пешком до метро "Нахабино" (новая линия МЦД2 - пуск в 2018-2019 году), расположенный по адресу: п. Нахабино, ул. Родниковая. Площадь участка 1500 кв. м. ИЖС. Дом кирпичный, двухэтажный с полноценным цокольным этажом. Площадь около 330 кв. м. Фундамент - монолитный железобетон. Сделан ремонт под чистовую отделку. Встроенный гараж с выходом в дом. Вид из окон на гольф-отель Москоу Кантри Клуб. Все инженерные коммуникации подведены: электричество 15 кВт., водопровод и канализация - центральные от городских сетей пос. Нахабино. На все есть договора. Газ заведен в дом. Участок ровный прямоугольной формы с готовым благоустройством и яблоневым садом. Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому. Обслуживают дорогу городские службы пос. Нахабино. Вся инфраструктура: поликлиника, магазины, а так же детский сад и школа в шаговой доступности. До ж/д станции Нахабино 10 минут пешком. Тихое место (дом в тупике ул. Родниковая), идеально для ПМЖ. В 150 метрах от дома у реки "Нахабинка" открылся новый ПАРК "ДРУЖБА". Возможна ипотека. Один собственник, прямая продажа.

Цена: 16 500 000 рублей

Ведущий специалист: **Вера**

Телефон: **+7 495 973-21-30, +7 916 687-40-63**

Цена : 16 500 000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Хорошее состояние

Участок земли : 1500 м²

Количество этажей : 2

Количество туалетов : 2

Дополнительные характеристики :

- Жилые и садовые дома с земельными участками

Адрес :

Московская область, Красногорский район, Нахабино, улица Родниковая, 50,
Нахабино

<http://vertex-realty.ru/country-realty/452-kovzagzd0012.pdf>