



Предлагается к продаже загородный дом в 15 км от МКАД по Волоколамскому шоссе и в 10 минутах от а/м «Балтия»☐ и 10 минутах пешком до метро "Нахабино" (новая линия МЦД2 - пуск в 2018-2019 году), расположенный по адресу: п. Нахабино, ул. Родниковая. Площадь участка 1500 кв. м. ИЖС. Дом кирпичный, двухэтажный с полноценным цокольным этажом. Площадь около 330 кв. м. Фундамент - монолитный железобетон. Сделан ремонт под чистовую отделку. Встроенный гараж с выходом в дом. Вид из окон на гольф-отель «*Москоу Кантри Клуб*».

Все инженерные коммуникации подведены: электричество 15 кВт., водопровод и канализация – центральные от городских сетей пос. Нахабино. На все есть договора. Газ заведен в дом. Участок ровный прямоугольной формы с готовым благоустройством и яблоневым садом. Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому. Обслуживают дорогу городские службы пос. Нахабино. Вся инфраструктура: поликлиника, магазины, а так же детский сад и школа в шаговой доступности. До ж/д станции «Нахабино» 10 минут пешком. Тихое место (дом в тупике ул. Родниковая), идеально для ПМЖ. В 150 метрах от дома у реки "Нахабинка" открылся новый ПАРК "ДРУЖБА".

Один собственник, прямая продажа.

Цена: 16 900 000 рублей

Ведущий специалист: Вера

Телефон: 8-495-973-21-30, 8-916-687-40-63

Цена : 16 900 000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Необходим ремонт

Полезная площадь : 330 м<sup>2</sup>

Участок земли : 1500 м<sup>2</sup>

Количество этажей : 2

### **Дополнительные характеристики :**

- Земельные участки
- Жилые и садовые дома с земельными участками

### **Адрес :**

Московская область, Красногорский район, Нахабино, ул. Родниковая,  
Нахабино

<http://vertex-realty.ru/country-realty/206-kovzagzd0012.pdf>